



### PRÉSENTATION

Au cœur d'une vallée industrielle dynamique, le parc d'activités des Hauts-Plateaux profite du savoir-faire reconnu de sa main d'œuvre formée aux exigences des entreprises industrielles. Il bénéficie d'infrastructures autoroutières toutes proches avec principalement une connexion directe à l'A16 le reliant à Paris et à l'autoroute des estuaires.

### ACCESSIBILITÉ

- Infrastructures les plus proches :
- A proximité immédiate de l'autoroute A16 (sortie 21)
  - A mi-distance d'Amiens et d'Abbeville (15 minutes)
  - A 1 h 30 de Paris et de Calais

### INFOS +

- **Modulo Food :**
  - Bâtiment agro prêt à aménager livré en 4 mois
  - PC obtenu
  - Aménagement sur mesure en fonction des besoins de l'entreprise
  - Choix du portage : achat, location, location avec option d'achat...

#### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Date de disponibilité :4 mois  
Surface totale du bâtiment : 3 300 m<sup>2</sup>  
Répartition des surfaces :
  - Entrepôt / atelier : 3 000 m<sup>2</sup>
  - Bureaux : 300 m<sup>2</sup>
- Electricité basse et moyenne tension
- Gaz naturel
- ZAC labellisée Très Haut Débit (fibre optique)
- Assainissement collectif
- Eau potable: canalisations de 200 mm
- Entreprises déjà installées sur la zone :
  - BIGARD
  - La Chambre aux Confitures
  - Immo Ouest
  - Transports LELEU...

#### VISUELS

