



### PRÉSENTATION

A mi-distance entre la métropole lilloise et l'agglomération parisienne, dans un triangle Londres, Bruxelles, Paris, le Pôle d'Activités de Haute Picardie dispose naturellement d'une situation géographique privilégiée pour le développement d'activités au nord de Paris et avec les pays du nord de l'Europe.

### ACCESSIBILITÉ

Au croisement des autoroutes A1/A2/A29 :

- Accès à l'autoroute A1 Paris Lille
- Accès à l'autoroute A29 Reims – Amiens - Le Havre
- Gare TGV de Haute-Picardie sur la zone
- A 1 h de l'aéroport international Roissy-Charles de Gaulle
- A proximité du Futur Canal Seine Nord Europe

### INFOS +

**Modulo Food :**

- Bâtiment agro prêt à aménager livré en 4 mois
- PC obtenu
- Aménagement sur mesure en fonction des besoins de l'entreprise
- Choix du portage : achat, location, location avec option d'achat...

#### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Date de disponibilité : 4 mois
- Surface totale du bâtiment : 1 700 m<sup>2</sup>
- Répartition des surfaces :
  - Entrepôt / atelier : 1 500 m<sup>2</sup>
  - Bureaux : 200 m<sup>2</sup>

#### ENERGIES :

- Electricité
  - Alimentation en 20 000 volts
  - Puissance maximale actuelle : 3 000 kw (extensible à 5 000 kw)
  - Gaz naturel

#### EQUIPEMENTS :

- Eau potable
  - Diamètre des canalisations : 150 et 200 mm
- Assainissement
  - Avec réseau séparatif
  - Eaux pluviales : noues d'infiltration
  - Eaux usées : réseau relié à la station d'épuration
- Haut débit
  - Fibre optique
  - ADSL

#### VISUELS

