



PRÉSENTATION

Située sur la commune d'Amblainville, "la ZAC des Vallées" est implantée sur une surface totale de 117ha.

Les principaux atouts du site sont sa proximité avec :

- l'Île de France (Paris à 45 minutes),
- l'aéroport Roissy Charles de Gaulle (30 minutes),
- l'aéroport de Beauvais Tillé (25 minutes),
- Cergy Pontoise (20 minutes).

Environnement préservé et valorisé par des implantations de qualité

ACCESSIBILITÉ

Desserte routière de qualité :

- Autoroute A16 : 3 km
- liaison directe avec le réseau routier francilien (Francilienne, A1 et A15)
- Gare TGV : 30 min Roissy CDG
- Aéroport international : 30 min Roissy CDG et 25 min Beauvais-Tillé

Gare de Méru desservie régulièrement par des liaisons avec Paris

INFOS +

Modulo Food :

- **Bâtiment agro prêt à aménager livré en 4 mois**
- **PC obtenu**
- **Aménagement sur mesure en fonction des besoins de l'entreprise**
- **Choix du portage : achat, location, location avec option d'achat...**

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Date de disponibilité :
Surface totale du bâtiment : 2 200 m²
Répartition des surfaces :
- Entrepôt / atelier : 1 950 m²
- Bureaux : 185 m²
- Résistance au sol : 3 T/m²
- Quais : 2
- Energies :
 - Electricité oui
 - Gaz naturel oui
- Equipements :
 - Eau potable oui
 - Assainissement oui
 - Epuration STEP de Méru
- Zonage AFR : Non
- Sociétés présentes sur la zone :
 - REMONDIS,
 - SEMIN,
 - MEDINGER,
 ainsi que les plateformes logistiques des enseignes :
 - CELIO,
 - HABITAT,
 - VENTE UNIQUE

VISUELS

